ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-103

гр. Търговище, ...25.01.....2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал. 2 от ЗУТ, становище на главен архитект с изх. №РД-01-930/24.01.2023 г., заявление с вх. № 26-00-69/18.01.2023 г. от заинтересовано лице, приложени задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване,

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 80741.59.10 в землището на с. Черковна, община Търговище, с който поземления имот да се раздели на два нови поземлени имота с проектни идентификатори 80741.59.185 и 80741.59.186, и за новообразуваните имоти да се запази предназначение „за жилищни нужди"; жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) в съответствие с ОУП на Община Търговище и следните показатели на застрояване: Пзастр. - максимум 60%; Кинт. - максимум 1,2; Позел. – минимум 40%, Нмакс – 10 м (3 ет.). Бъдещото застрояване в проектните поземлени имоти да се определи като свободно застрояване с ограничителни линии, които да отстоят на минимум 3,0 м от общата граница между проектните имоти с идентификатори 80741.59.185 и 80741.59.186, на минимум 5,0 м от кадастралните им граници към поземлени имоти с идентификатори 80741.60.10, 80741.59.14, 80741.59.1 и 80741.58.2, от кадастралната граница към поземлен имот с идентификатор 80741.58.183 на минимум 12,0 м за проектен имот № 80741.58.185 и на минимум 15,0 м за проектен имот № 80741.59.186. Съществуващата сграда се запазва в режима на застрояване.

При необходимост от довеждаща техническа инфраструктура и на основание чл.64, ал. 2 от ЗУТ да се изработи ПУП.

Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването по реда на ЗУТ, чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал. 5 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище

Община Търговище КМЕТ 20

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище